

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 11 по ул. 30 лет Победы

г. Муром

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«28» июня 2016г.

Инициатор собрания: Кранивина Л.А. собственник жилого помещения кв. № 7
(один из собственников)

Общая площадь дома 546,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома _____ кв. м

Общая площадь жилых помещений 546,1 кв. м

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 105,0 кв. м

Общая площадь помещений, находящихся у иных собственников (граждан) 441,1 кв. м

Инициатор общего собрания Кранивина Л.А. собственник жилого помещения, кв.м 38,0, имеющий долю в общем имуществе - _____ (_____ кв.м)

Присутствовали:

- 1) Собственники помещений 441,1 (80,8) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений, в т.ч.
- а) муниципальных _____ (_____) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений,
в т.ч. нежилых помещений _____ (_____) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений;
- б) собственников 441,1 (80,8) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений;
в т.ч. нежилых помещений _____ (_____) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников.
- Расторжение договора управления домом с ООО «РЕМСТРОЙ Южный» 01.07. 2016г.
- Выбор управляющей организации ООО «Союз» с 01.07 2016г.
- Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию многоквартирного дома за 1 кв.м площади в месяц.
- Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
- Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в РСО: «МУП «Тепловые сети», МУП «Водоканал», ПАО «Владимирская энергосбытовая компания», филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Муроме.
- Избрание Совета дома.
- Утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
- Возложение полномочий по подписанию договора на управление многоквартирным домом и иных соответствующих документов на председателя Совета дома.
- Принять решение об оказании услуги по уборке лестничных клеток и включении ее в плату за содержание жилого помещения.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Первый вопрос: Выбор председателя, секретаря общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников.

Кранивину Любовь Александровну - председатель Совета дома
Завраменкову Людмилу Николаевну - секретарь

Варианты голосования:

"ЗА"			"ПРОТИВ"			"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		
КВ. М		%	КВ. М		%	КВ. М		%
441,1	80,8	%	—	—	%	—	—	%

Второй вопрос: Расторжение договора управления домом с ООО «РЕМСТРОЙ Южный» 01.07 2016г.

Варианты голосования:

"ЗА"			"ПРОТИВ"			"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		
КВ. М		%	КВ. М		%	КВ. М		%
441,1	80,8	%	—	—	%	—	—	%

Третий вопрос: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз» с 01.07. 2016г.

Варианты голосования:

"ЗА"			"ПРОТИВ"			"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"		
КВ. М		%	КВ. М		%	КВ. М		%
441,1	80,8	%	—	—	%	—	—	%

Четвертый вопрос: Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 20,98 руб. за 1 кв.м площади в месяц.

Варианты голосования:

“ЗА”		“ПРОТИВ”		“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
441,1	80,8	—	—	—	—

Пятый вопрос: Утвердить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Варианты голосования:

“ЗА”		“ПРОТИВ”		“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
441,1	80,8	—	—	—	—

Шестой вопрос: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в РСО: «МУП «Тепловые сети», МУП «Водоканал», ПАО «Владимирская энергосбытовая компания», филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Муроме.

Варианты голосования:

“ЗА”		“ПРОТИВ”		“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
441,1	80,8	—	—	—	—

Седьмой вопрос: Избрание Совета дома:

Кранивкину Любовь Александровну - председателю Совета дома
Завражникову Людмилу Николаевну - секретарю председателя Совета дома

Варианты голосования:

“ЗА”		“ПРОТИВ”		“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
441,1	80,8	—	—	—	—

Восьмой вопрос: Утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

к.б.з.

Варианты голосования:

“ЗА”		“ПРОТИВ”		“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
441,1	80,8	—	—	—	—

Девятый вопрос: Возложить полномочия по подписанию договора на управление многоквартирным домом и иных соответствующих документов на председателя Совета дома.

Варианты голосования:

“ЗА”		“ПРОТИВ”		“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
441,1	80,8	—	—	—	—

Десятый вопрос: Принять решение об оказании услуги по уборке лестничных клеток с включением ее в плату за содержание жилого помещения.

Варианты голосования:

“ЗА”		“ПРОТИВ”		“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
—	—	441,1	80,8	—	—

Подпись

Завражников / Кранивкина
Завражников / Завражников

Дата

_____/_____/_____
 _____/_____/_____