

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 4 по ул. 30 лет Победе

г. Муром

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«09» 06 2016г.

Инициатор собрания: Удалов М.М. собственник жилого помещения кв. № 6

(один из собственников)

Общая площадь дома 486,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома — кв. м

Общая площадь жилых помещений — кв. м

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв. м

Общая площадь помещений, находящихся у иных собственников (граждан) 486,3 кв. м

Инициатор общего собрания Удалов М.М., собственник жилого помещения, кв.м 599, имеющий долю в общем имуществе - 12,3 (599 кв.м)

Присутствовали:

- 1) Собственники помещений 486,3 (100) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений, в т.ч. долей помещений:
- а) муниципальных — (—) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений, в т.ч. нежилых помещений — (—) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений;
- б) собственников 486,3 (100) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений, в т.ч. нежилых помещений — (—) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников.
- Расторжение договора управления домом с ООО «РЕМСТРОЙ Южный» с 01.07. 2016г.
- Выбор управляющей организации ООО «Союз» с 01.08. 2016г.
- Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию многоквартирного дома за 1 кв.м площади в месяц.
- Утверждение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
- Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в РСО: «МУП «Тепловые сети», МУП «Водоканал», ПАО «Владимирская энергосбытовая компания», филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Муроме.
- Избрание Совета дома.
- Утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
- Возложение полномочий по подписанию договора на управление многоквартирным домом и иных соответствующих документов на председателя Совета дома.
- Принять решение об оказании услуги по уборке лестничных клеток и включении ее в плату за содержание жилого помещения.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Первый вопрос: Выбор председателя, секретаря общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников.

Удалов М.М.
Удалова В.А.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
<u>486,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Второй вопрос: Расторгнуть договор управления домом с ООО «РЕМСТРОЙ Южный» 01.07 2016г.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
<u>486,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Третий вопрос: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз» с 01.08 2016г.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
<u>486,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Четвертый вопрос: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 1838 руб. за 1 кв.м площади в месяц.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
486,3	100	—	—	—	—

Пятый вопрос: Утвердить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
486,3	100	—	—	—	—

Шестой вопрос: Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в РСО: «МУП «Тепловые сети», МУП «Водоканал», ПАО «Владимирская энергосбытовая компания», филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Муроме.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
486,3	100	—	—	—	—

Седьмой вопрос: Избрать Совета дома:

Удалов И.И.
Удалова В.А.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
486,3	100	—	—	—	—

Восьмой вопрос: Утвердить место хранения протокола общего собрания и способ уведомления собственников помещений о принятых решениях.

кв. 5

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
486,3	100	—	—	—	—

Девятый вопрос: Возложить полномочия по подписанию договора на управление многоквартирным домом и иных соответствующих документов на председателя Совета дома.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
486,3	100	—	—	—	—

Десятый вопрос: Принять решение об оказании услуги по уборке лестничных клеток с включением ее в плату за содержание жилого помещения.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	%	КВ. М	%	КВ. М	%
—	—	486,3	100	—	—

Подпись

Удалов И.И. / Удалова В.А.
Удалов И.И. / Удалова В.А.

Дата

