

**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

№ 99 по ул. Октябрьская

г. Муром

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«19» мая 2016г.

Инициатор собрания: Кириллов А.В. собственник жилого помещения кв. № 24  
(один из собственников)

Общая площадь дома 2010,5 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома - кв. м

Общая площадь жилых помещений 2010,5 кв. м

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 91,7 кв. м

Общая площадь помещений, находящихся у иных собственников (граждан) 1918,8 кв. м

Инициатор общего собрания Кириллов А.В., собственник жилого помещения, кв.м 24, имеющий долю в общем имуществе - 1,3% (26,1 кв.м)

**Присутствовали:**

- 1) Собственники помещений 1550,8 (77,1) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений, в т.ч. долей помещений:
- а) муниципальных - (-) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений, в т.ч. нежилых помещений - (-) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений;
- б) собственников 1550,8 (77,1) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений, в т.ч. нежилых помещений - (-) кв.м. (%) долей голосов собственников помещений.

**Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

**Повестка собрания:**

- Выбор председателя, секретаря общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников.
- Расторжение договора управления домом с ООО «РЕМСТРОЙ Южный» 30.06 2016г.
- Выбор управляющей организации ООО «Союз» с 01.07. 2016г.
- Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию многоквартирного дома за 1кв.м площади в месяц.
- Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
- Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в РСО: «МУП «Тепловые сети», МУП «Водоканал», ПАО «Владимирская энергосбытовая компания», филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Муроме.
- Избрание Совета дома.
- Утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
- Возложение полномочий по подписанию договора на управление многоквартирным домом и иных соответствующих документов на председателя Совета дома.
- Принять решение об оказании услуги по уборке лестничных клеток и включении ее в плату за содержание жилого помещения.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

**Первый вопрос:** Выбор председателя, секретаря общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания собственников.

Кириллов М.В. - председатель  
Никеева Г.И. - секретарь

**Варианты голосования:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
кв. м	<u>1498,2</u>	кв. м	<u>52,6</u>	кв. м	<u>-</u>
	<u>96,6</u> %		<u>3,4</u> %		<u>-</u> %

**Второй вопрос:** Расторжение договора управления домом с ООО «РЕМСТРОЙ Южный» 30.06. 2016г.

**Варианты голосования:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
кв. м	<u>1498,2</u>	кв. м	<u>52,6</u>	кв. м	<u>-</u>
	<u>96,6</u> %		<u>3,4</u> %		<u>-</u> %

**Третий вопрос:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз» с 01.07. 2016г.

**Варианты голосования:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
кв. м	<u>1498,2</u>	кв. м	<u>52,6</u>	кв. м	<u>-</u>
	<u>96,6</u> %		<u>3,4</u> %		<u>-</u> %

Четвертый вопрос: Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом размере 17,82 руб. за 1 кв.м площади в месяц.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	<u>1498,2</u> <u>96,6</u> %	КВ. М	<u>52,6</u> <u>3,4</u> %	КВ. М	— — %

Пятый вопрос: Утвердить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	<u>1498,2</u> <u>96,6</u> %	КВ. М	<u>52,6</u> <u>3,4</u> %	КВ. М	— — %

Шестой вопрос: Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в РСО: «МУП «Тепловые сети», МУП «Водоканал», ПАО «Владимирская энергосбытовая компания», филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Муроме.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	<u>1498,2</u> <u>96,6</u> %	КВ. М	<u>52,6</u> <u>3,4</u> %	КВ. М	— — %

Седьмой вопрос: Избрание Совета дома:

Кириллов А.В.  
Чулоткикова А.А.  
Чечель К.А.  
Михеева ?И.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	<u>1498,2</u> <u>96,6</u> %	КВ. М	<u>52,6</u> <u>3,4</u> %	КВ. М	— — %

Восьмой вопрос: Утверждение места хранения протокола общего собрания и способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.

кв. 24

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	<u>1498,2</u> <u>96,6</u> %	КВ. М	<u>52,6</u> <u>3,4</u> %	КВ. М	— — %

Девятый вопрос: Возложить полномочия по подписанию договора на управление многоквартирным домом и иных соответствующих документов на председателя Совета дома.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	<u>1498,2</u> <u>96,6</u> %	КВ. М	<u>52,6</u> <u>3,4</u> %	КВ. М	— — %

Десятый вопрос: Принять решение об оказании услуги по уборке лестничных клеток с включением ее в плату за содержание жилого помещения.

Варианты голосования:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	
КВ. М	<u>1498,2</u> <u>96,6</u> %	КВ. М	<u>52,6</u> <u>3,4</u> %	КВ. М	— — %

Подпись

Дата

Кириллов А.В.  
Чулоткикова А.А.  
Чечель К.А.  
Михеева ?И.