

Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом № 43 от 01.07.2016 г.

г. Муром

« 01 » июль 2017г.

ООО «Союз», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Волкова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома № 26 по ул. пр.мич. П.А. Волкова г.Мурома, в лице председателя Совета многоквартирного дома Хохлов М.Е., действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом от «17» июня 2016г. № 8/н, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Заменить Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом № 43 от 01.07.2016г. на Приложение № 3 утвержденное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Протокол № 1 от 15 июня 2017г.

2. Заменить Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 43 от 01.07.2016г. на Приложение № 4 утвержденное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Протокол № 1 от 15 июня 2017г.

3. Внести изменения в Пункт 3.1.4.: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения при ежемесячном внесении платы составляет 22,49 руб. за 1 кв.м. жилого помещения в месяц (Приложение № 4).

4. Все остальные условия договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, по финансовым обязательствам – до полного их исполнения сторонами.

6. Настоящее дополнительное соглашение подписано в двух идентичных экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон:

Исполнитель

ООО «Союз»

Адрес: Владимирская обл., г.Муром,
ул.Лакина, д.26
ИНН 3334023235/КПП 333401001
р/счет 40702810310000004893
Владимирское отделение №8611 г.Владимир
с/с 30101810000000000602



Директор

В.В.Волков

Заказчик

Председатель Совета дома

Хохлов Михаил Евгеньевич
кв 25

Получено
Хохлов

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
№ 43 от 01.07.2016

Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 26 по улице пос. Ф-ки им.
П.Л.Войкова на 2017-2018 год

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Объем	Периодичность
1	ремонт подъездов	шт	1	в течение года



В.В.Волков

Председатель совета МКД

Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26 по
улице пос. ф-ки им. П.Л.Войкова согласно перечня на 2017-2018 год

871,24 м²

№ п/п	Наименование работ и услуг	Тариф на 1м ² руб.	Стоимость работ и услуг, руб/год
1	Текущий ремонт общего имущества МКД	3,83	29043,20
2	Работы необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования и конструктивных элементов:	3,61	37742,12
2.1	Содержание мусоропровода	0,00	0,00
2.2	Содержание систем газового оборудования	0,22	2300,07
2.3	Содержание лифтового оборудования (в т.ч. страхование)	0,00	0,00
2.4	Содержание, осмотр систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	1,93	20177,92
2.5	Содержание, осмотр систем электроснабжения	0,48	5018,34
2.6	Содержание, осмотр систем вентиляции и дымоудаления	0,37	3868,31
2.7	Содержание, осмотр конструктивных элементов	0,61	6377,48
3	Работы необходимые для содержания иного общего имущества МКД	9,77	102188,93
3.1	Уборка придомовой территории	0,00	0,00
3.2	Уборка мест общего пользования	0,00	0,00
3.3	Промывка отопительной системы	2,10	22000,00
3.4	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	0,00	0,00
3.5	Утилизация ртутьсодержащих отходов	0,02	209,10
3.6	Вывоз ТБО и КГМ	5,85	61161,05
3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов)	0,05	522,74
3.8	Аварийно-диспетчерская служба	0,75	7841,16
3.9	Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч. валка, подрезка деревьев; вывоз смета; талоны на утилизацию; уборка подвала; транспортные услуги, ремонт детских площадок)	1,00	10454,88
4	Работы и услуги по управлению МКД (Осуществление договорной работы. Контроль за исполнением заключенных договоров. Эффективность использования общего имущества . Работа с обращениями собственников. Ведение паспортного учета. Ведение бухгалтерского учета и отчетности. Организация начисления и приема платежей за услуги. Работа с контролирующими органами. Претензионно-исковая работа, взыскание задолженности. Работа по подготовке отчета по результатам деятельности. Работы по обслуживанию ОДПУ: наладка, снятие показаний и архива и др.)	4,85	50749,78
	Всего тариф	22,06	230680,83
5	Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	0,43	4495,60
5.1	Холодное водоснабжение	0,05	522,74
5.2	Горячее водоснабжение	0,00	0,00
5.3	Электроэнергия	0,38	3972,85
	Всего стоимость	22,49	235176,43



Директор ООО "СОЮЗ"

В.В.Волков